

EL TÈCNIC d'INKOO
Fa la inspecció i emet l'informe ITE

La PROPIETAT encarrega
la inspecció ITE

ITE
Inkoo engineering
Inspecció Tècnica de l'Edifici
Inspecció dels elements constructius i de les instal·lacions (aigua, llum i gas)
Si hi ha risc per a les persones es comunicarà a la propietat i a l'Ajuntament

amb deficiències **LLEUS**

amb deficiències **MOLT GREUS***

* Deficiències generalitzades que afecten greument l'estabilitat de l'edifici i representen un perill per a la seguretat de les persones

NO APTÉ
L'Administració competent adoptarà les mesures legals aplicables i, si s'escau, disposarà el desallotjament de la clausura de l'edifici

Generalitat de Catalunya
Agència de l'Habitatge de Catalunya
APTÉ
Certificat d'Aptitud
L'Administració indica els treballs de manteniment necessaris per a la conservació de l'edifici
10 anys de vigència

amb deficiències **GREUS**

amb deficiències **seu**

GARANTIA D'ORTENIDÓ
després de les obres



- ✓ Obres estructurals
- ✓ Reformes
- ✓ Façanes
- ✓ Barreres arquitectòniques
- ✓ ...



- ✓ Instal·lacions d'aigua
- ✓ Instal·lacions de llum
- ✓ Instal·lacions de gas
- ✓ Reparacions de deficiències menors
- ✓ ...

ANTIGUITAT DE L'EDIFICI	TERMINI MÀXIM PER PASSAR LA INSPECCIO
Anteriors a 1930	Fins al 31 de desembre de 2012
Entre 1931 i 1950	Fins al 31 de desembre de 2013
Entre 1951 i 1960	Fins al 31 de desembre de 2014
Entre 1961 i 1970	Fins al 31 de desembre de 2015
A partir de 1971	Fins al 31 de desembre de l'any en què l'edifici assolixi els 45 anys d'antiguitat