



CERTIFICAT ENERGÈTIC

QUÈ és el certificat energètic?

És un document que descriu el **consum d'energia** que s'estima necessari per a satisfer la demanda energètica d'una vivenda o local i és similar al document ja existent per a vivendes de nova construcció.

La qualificació energètica s'expressa amb una escala de lletres entre la A (major eficiència) i

la G (menor eficiència), utilitzant el mateix sistema de la classificació actual dels electrodomèstics. Aquesta classificació ha esdevingut informació obligatòria per al lloguer o venda de qualsevol vivenda o local.

El certificat té una validesa inicial de 10 anys.

QUI està obligada tenir aquest certificat?

Fins a finals del 2012, només els edificis de nova construcció i les reformes o rehabilitacions d'edificis d'una superfície útil superior a 1000m².

A partir d'aquest 2013, tota vivenda o local en VENTA o LLOGUER, haurà de menester aquest certificat.

La responsabilitat de tenir el certificat recau al PROPIETARI de la vivenda o local, així com la responsabilitat de conservar la documentació corresponent i de renovar-la en temps degut (caducitat als 10 anys).

COM obtenir el certificat ?

Desde **INKOO engineering**, el nostre equip multidisciplinari de tècnics competents **gestiona tot el procès**. Des de la visita i estudi del local/vivenda en qüestió, la preparació del certificat a la presentació a l' autoritat competent i obtenció del certificat definitiu.

Juntament al certificat, s'entregaran un seguit de **recomanacions tècniques viables** per augmentar de nivell la classificació (amb el mínim d'inversió possible).

Si així ho desitja el client, també ens ocupem de la realització de la rehabilitació i el seguiment d'obres (pressupostos competents i amb garantia de millora en el certificat).

El cost del certificat dependrà del tipus i dimensions del local/vivenda a avaluar.

Consulta telefònica amb pressupost AL MOMENT.



D'ON PROVÉ AQUESTA INICIATIVA?

La Directiva 2002/91/CE del Parlament Europeu i del Consell, del 16 de Desembre de 2002, *estableix l'obligació de posar a disposició dels possibles compradors o llogaters un certificat energètic que ha d'incloure informació objectiva sobre les característiques energètiques dels edificis. Com base legal per aquesta nova regulació per EDIFICIS EXISTENTS, s'estableixen les bases en l'article 83.3 de la Lley 2/2011 (de 4 de Març) que complementa el Real Decret 47/2007. Igualment, i per proposta del Ministre d'Indústria, Energia i Turisme i de la Ministra de Foment, es prepara un Projecte de Real Decret per l' Aprobació del Procediment Bàsic a seguir per dites certificacions.*

INKOO engineering S.L.

INKOO engineering SL és una empresa d'Enginyeria de Serveis i Consultoria, fundada per un grup d'enginyers Industrials, amb l'objectiu d'oferir un servei àgil, competitiu i personalitzat.

OFERIM:

Certificat Energètic efectuat per tècnics competents i experimentats

Recomanacions per augmentar de nivell la classificació (amb el mínim d'inversió possible)

A elecció del client, també efectuem les recomanacions i seguiment d'obres

C/Mallorca 627, Baixos 08026 – BARCELONA
info@inkoo.es - www.inkoo.es – 691332135

